

Milanówek , dnia 27.09.2017 roku

URZĄD MIASTA MILANÓWKA  
**Wpłynęło**  
Data 27.09.2017 L.dz. 9



Pytania na sesja w dniu 27 września 2017 r.

Szanowna Pani Burmistrz,

Proszę o wyjaśnienie następującej kwestii:

1. 20.06.2013 Burmistrz Miasta Milanówka złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosek o przekazanie kawałka gruntu argumentując "Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. była zajęta pod drogę publiczną -ulicę Barwną." [GNPP.6822.19.2013]
2. Z kolei 29.08.2016 odpowiadając na pytanie milanleaks.pl napisano "z upoważnienia Burmistrza Miasta Milanówka" , ze "Ulice Barwna (...) są drogami gminnymi niezaliczonymi do kategorii dróg publicznych (...)" [TOM.1431.37.2016]

W związku z powyższym zwracam się z zapytaniem:

1. czy ul. Barwna jest w końcu drogą publiczną czy nie?
2. dlaczego inną wiedzę na ten temat ma referat GNPP i, a inną referat TOM?

Szanowna Pani Burmistrz,

Otrzymałam ostatnio sygnały od mieszkańców zaniepokojonych statusem prawnym ul. Tęczowej.

Jak udało mi się ustalić ulica Tęczowa otrzymała nazwę UCHWAŁA Nr 92/XIII/2015 RMM z dnia 22 października 2015 a całość gruntów pod nią jest własnością Gminy Milanówek. Ulica nie stanowi jednak drogi gminnej publicznej.

Badając przyczyny ustaliłam iż (według danych Geoportalu Powiatowego) wydaje się iż ulica jest rzeczywiście zbyt wąska w stosunku do wymagań stawianych gminnym drogom publicznym według Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W związku z powyższym zwracam się z zapytaniem:

1. czy dane z Geoportalu Powiatowego odpowiadają stanowi faktycznemu tj. czy rzeczywiście droga jest zbyt wąska w stosunku do wymagań stawianych drodze gminnej publicznej?

2. jeśli tak, to jak doszło do wydzielenia oraz wykupu przez Gminę Milanówek drogi nie spełniającej parametrów?

Wnoszę o kopię decyzji podziałowej wydzielającej tam teren pod drogę oraz dokumenty potwierdzające wykup terenu przez Gminę Milanówek.

Czy od początku ul. Tęczowa nie była planowana jako droga publiczna?

Jeśli tak, to czy mieszkańcy tej ulicy byli kiedykolwiek o tym fakcie poinformowani?

A jeśli odpowiedź brzmi nie ,to czy to znaczy , że z ul. Tęczowej nie da się zrobić drogi

publicznej? A jeśli nie, dlaczego w takim wypadku mieszkańcy tej ulicy są zwodzeni? (załączone pismo)

W nawiązaniu do informacji publicznej udzielonej milanleaks.pl wnoszę o wyjaśnienie następującej kwestii.

Jak wynika z udzielonej odpowiedzi: "Skwer im. Ojca Świętego Jana Pawła II – zlokalizowany na dz. ew. nr 86/13 obr. 05-17, stanowiącej własność Gminy Milanówek, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998, Nr 133, poz. 872 ze zm.) – postępowanie przed Wojewodą Mazowieckim, w celu uzyskania decyzji administracyjnej, potwierdzającej prawo własności nie zostało jeszcze zakończone;"

Teren jest własnością Skarbu Państwa (o czym byli Państwo wielokrotnie informowani) co wyklucza zastosowanie art 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.

Na podstawie jakich dokumentów ustaliła więc Pani, że Skarb Państwa nie jest właścicielem tego terenu tj. nieprawidłowe było nabycie go w wyniku tzw. umowy indeminizacyjnej od Marii Brun?

Jeśli Pani tego nie ustaliła to dlaczego po uzyskaniu informacji, że teren jest własnością Skarbu Państwa nie wycofała Pani wniosku z art art 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. i nie złożyła wniosku na prawidłowej podstawie prawnej tj. art 5 ustawy z dnia 10.05.1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych .

Szanowna Pani Burmistrz,

Zwracam się z zapytaniem co stało się z pieniędzmi przeznaczonymi w 2016 roku na remont kładki nad torami przy ul. Żabie Oczko.

Jak wynika z protokołu z sesji RMM z 17.11.2016, str 7 "Burmistrz W. Kwiatkowska udzieliła odpowiedzi radnej E. Kubek informując, że zostały zabezpieczone środki w budżecie na remont kładki przy ulicy Żabie Oczko" Tymczasem zdjęcia wykonane przez mieszkańców każą wątpić czy jakiegokolwiek prace remontowe zostały wykonane.

Jeśli prace zostały wykonane proszę o kopie umów oraz faktur potwierdzających ten fakt.

Szanowna Pani Burmistrz.

Jakie działania podjęła Pani w związku z pismem Starostwa Grodziskiego z dnia 05.09.2017 dotyczącym wyjaśnienia ile kondygnacji ma willa "Waleria" i dokonania korekty błędnego wpisu w ewidencji gruntów.

*Yarina Motawa*



URZĄD  
MIASTA MILANÓWKA

URZĄD MIASTA MILANÓWKA  
Wpłynęło

Milanówek, 25 października 2017 r.

GN.1431.18.2017.PO

26.10.2017

**Pani Janina Moława**  
Radna Miasta Milanówka

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji (publicznej) z dnia 27.09.2017 r. złożony do Biura Rady Miasta Milanówka dnia 27.09.2017 r. (l.dz. 09109.2017), pragnę udzielić następujących odpowiedzi:

ad. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie M.St. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (zarówno w części graficznej jak i tekstowej – na odcinku 250 m), ulica Barwna stanowi drogę publiczną, kategorii gminnej. Niemniej należy zauważyć, że obecny, faktyczny przebieg drogi w terenie różni się od tego, który wynika z ww. uchwały – część drogi obecnie stanowi ogrodzony teren wraz z cmentarzem.

Jednocześnie, informuję, że z powodu pomyłki pracownika Urzędu została przekazana błędna informacja w udzielonej odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 29.08.2016 r. (TOM.1431.37.2016) dotycząca ulic: Barwnej, Dowcip, Końcowej, 3 Maja, 9 Maja, Niskiej, Południowej i Świerkowej. Powyższe drogi, zgodnie z Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku, są drogami gminnymi zaliczonymi do kategorii dróg publicznych, z zastrzeżeniem ich długości i przebiegu wynikających z ww. Uchwały (część tekstowa i część graficzna). W zakresie ul. Lasockiego należy wskazać, iż nie jest ona wymieniona w tekście przedmiotowej uchwały, zaś w części graficznej zaznaczona jest na terenie na którym obecnie nie ma drogi.

ad. 2. Ul. Tęczowa nie stanowi drogi publicznej, gdyż nie została podjęta przez Radę Miasta Milanówka stosowna uchwała o nadaniu kategorii drogi publicznej gminnej. Ulica powstała na skutek podziałów nieruchomości: Decyzji Nr 41/09 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12.1.2009 r. znak: GGP – 7430/34/2009 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości (zmienionej Decyzją Nr 27/2010 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 2.07.2010 r. znak: GGP – 7430/34/2009) oraz Decyzji Nr 1/2012 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 23.01.2012 r. znak: GGP.6831.21.2011 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości. W załączeniu przekazuję kopie ww. decyzji. Na podstawie ww. decyzji podziałowych Gmina Milanówek jest faktycznie

właścicielem dz. nr ew. 104 i 83/60 obr. 05-03 wydzielonych pod drogę. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś z treści decyzji o podziale nieruchomości i właściwych akt sprawy nie wynika, aby dla tego terenu wydana była decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi publicznej. Szerokość ulicy Tęczowej w liniach rozgraniczających, wynikających z granic działek ewidencyjnych wynosi ok. 8 m (nie licząc tzw. „zawrotki” oraz „trójkątów widoczności”). Minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wynosi 10 m dla drogi klasy dojazdowej (§ 7 rozp.). Zgodnie z powyższym droga ta może nie spełnić wymogów drogi publicznej, co może stanowić problem przy ewentualnej próbie nadania kategorii drogi publicznej w przyszłości. W zakresie pytania o motywy wydzielenia drogi w takim zakresie wskazuję, iż pytania o motywy nie stanowią informacji publicznej w świetle ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Z uwagi na brak załącznika do pisma, na który się Pani powołuje, nie jest możliwe odniesienie się do kwestii przytoczonego pisma.

ad. 3. W zakresie własności gruntu – dz. nr ew. 86/13 obr. 05-17 przy zbiegu ul. Mickiewicza i ul. Kościuszki w Milanówku, informuję (po raz wtóry), iż Urząd Miasta Milanówka nie posiada żadnego dokumentu na podstawie którego właścicielem przedmiotowego gruntu byłby Skarb Państwa. Ustalenia dotyczące stanu prawnego dz. ew. nr 86/13 w obr. 05-17 w Milanówku bazują na treści ewidencji gruntów i budynków oraz badania księgi hipotecznej „Willa Wandów”. Wbrew twierdzeniom, Urząd Miasta Milanówka nie neguje uprawnień Skarbu Państwa do tego terenu, a jedynie określa stan prawny nieruchomości, bazując na dostępnych źródłach wiedzy. Na dzień udzielenia informacji Skarb Państwa nie ujawnił swoich praw do przedmiotowej nieruchomości, ponadto tut. Urząd nie posiada żadnych informacji na temat ewentualnej decyzji Ministra Finansów wydanej w stosunku do tej nieruchomości na podstawie art. 2 ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r.

o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych. Jednocześnie należy wskazać, że zasadność wniosku o potwierdzenie nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Milanówek w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998, Nr 133, poz. 872 ze zm.) oceni właściwy organ prowadzący postępowanie, wydając decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

ad. 4. W odpowiedzi na pytanie w sprawie remontu kładki dla pieszych nad torami PKP w rejonie ul. Żabie Oczko w Milanówku, uprzejmie informuję, w roku 2016 nie udało się wyłonić wykonawcy przedmiotowego zadania. W związku z powyższym Urząd Miasta Milanówka podjął decyzję

o przesunięciu przedmiotowych napraw na rok 2017. W dniu 29 sierpnia 2017 rok Gmina Milanówek zawarła umowę z firmą Usługi Ogólnobudowlane Jerzy Cichocki, ul. Sikorskiego 97A, 05-075 Warszawa-Wesoła, na remont przedmiotowej kładki. Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 45 dni od podpisania umowy. W związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi podjęto jednak decyzję o przesunięciu terminu zakończenia robót. Na chwilę obecną sporządzany jest aneks do umowy, wydłużający realizację remontu kładki do dnia 17.11.2017 r.

ad. 5. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. d ustawy z dn. 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2016.1629 ze zm.), może z urzędu dokonać aktualizacji rejestru ewidencji gruntów i budynków w przypadku wykrycia błędnych informacji. Jednakże aktualizacja tego rejestru poprzez usunięcie błędu może dotyczyć tylko błędów oczywistych czyli takich, które można dostrzec z łatwością, a więc bez konieczności prowadzenia postępowania wyjaśniającego np. w przypadku gdy posiada stosowną dokumentację, pozwalającą na usunięcie takiej omyłki.

Starostwo Powiatu Grodziskiego m.in. w piśmie znak: EGB.6620.280.2017 z dn. 5.09.2017 r. poinformowało Urząd Miasta Milanówka o możliwość istnienia błędnych danych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz poprosiło o przedłożenie stosownej dokumentacji mogącej posłużyć jako podstawa zmiany w prowadzonych przez Starostę bazach danych, w przypadku gdyby dane te były niezgodne ze stanem faktycznym.

Po zweryfikowaniu tych informacji, zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, Urząd Miasta Milanówka planuje dokonać aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących willi Waleria przy pomocy operatu geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, chyba że Starostwo Powiatu Grodziskiego dopuści jako dowód posiadaną obecnie dokumentację.

Obrzymotanu 26.10.2017r  
Pukier

Z up. Burmistrza Miasta  
Łukasz Dępien  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:  
1) Sz. P. Janina Moława – Rada Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek;  
2) Ad acta.

GGP.6831.21.2011

**DECYZJA Nr 1/2012**  
**Burmistrza Miasta Milanówka**

**w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i § 2, § 10, § 14 ppkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

**orzekam:**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Milanówku przy ulicy Wylot, uregulowanej w księdze wieczystej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 75/1, 76/1 i 83/65, w obrębie 05-03 o łącznej powierzchni 10860 m<sup>2</sup> w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną następujące działki gruntu:

• działka nr 100	o powierzchni	1103 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 101	o powierzchni	1100 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 102	o powierzchni	1100 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 103	o powierzchni	1100 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 104	o powierzchni	385 m <sup>2</sup>	– działka pod drogę
• działka nr 105	o powierzchni	341 m <sup>2</sup>	– działka pod drogę
• działka nr 106	o powierzchni	1106 m <sup>2</sup>	– działka pod drogę
• działka nr 107	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 108	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 109	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 110	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup>	– działka pod zabudowę mieszkaniową
• <u>działka nr 111</u>	<u>o powierzchni</u>	<u>149 m<sup>2</sup></u>	<u>– działka pod drogę</u>
		<b>– dz. 75/1, 76/1 i 83/65 10860 m<sup>2</sup></b>	

Na mocy art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

**Uzasadnienie**

We wniosku L.dz. 376 z dnia 19.01.2012 r. właściciel ww. nieruchomości wniósł o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału swoich nieruchomości.

Postanowieniem GGP.6831.21.2011 z dnia 20.05.2011 r. zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału.

Projekt podziału wykazany na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim za nr 11-99/12 w dniu 12.01.2012 r. w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej nr DER 011-/12. odpowiada wymogom formalnym, uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Na mapie zamieszczono uwagę „*Ponadto w skład nieruchomości uregulowanej w KW wchodzi działki 76/3; 76/5; 75/3; 75/5; 83/72. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,1632 ha. a nie 2,1636 ha jak zapisano w dziale I w/w księgi. Różnica powstała w wyniku zastosowania dokładniejszych metod obliczeń dz. 75/1, 76/1, 83/65. Granice nie uległy zmianie.*”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do działek nr 104, 105, 106 i 111 obręb 05-03 o łącznej powierzchni 1981 m<sup>2</sup>. przeznaczonych pod drogi gminne ma zastosowanie art. 98 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym działki z mocy prawa, staną się własnością Gminy Milanówek, z dniem w którym decyzja o podziale stanie się ostateczna. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie za ww. działkę gruntu, nastąpi na wniosek właściciela na podstawie porozumienia zawartego między dotychczasowym właścicielem a Burmistrzem Miasta Milanówka.

Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44. 02-530 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1.

2. a/a (3 egz.)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodzkiego  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Żyrardowska 48 a  
Przyg K Królikowska

Kierownik Referatu  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Hrysiak



*strony*

23-01-2012.

Z upr. br. 15/12/12  
mgr Ryszard Kozłowski  
Zastępca Burmistrza

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna  
i podlega wykonaniu

Data 2.02.2012

mgr Ryszard Kozłowski  
Zastępca Burmistrza

mgr Ryszard Kozłowski  
Zastępca Burmistrza

**DECYZJA Nr 27/2010**  
**Burmistrza Miasta Milanówka**  
**o zmianie decyzji**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i § 2, § 10, § 14 ppkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.) oraz art. 104, art. 107 § 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji zmieniającej decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości.

**orzekam:**

w decyzji nr 41/09 z dnia 12.11.2009 r. Burmistrza Miasta Milanówka zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w Milanówku przy Gospodarskiej, uregulowanej w księdze wieczystej dokonać następujących zmian:

1. w wierszu 21 ww. decyzji zamiast dotychczasowej treści wpisać:
  - działka nr 83/65 o powierzchni 207 m2 – do połączenia z dz. 76/1
2. w wierszu 28 ww. decyzji zamiast dotychczasowej treści wpisać:
  - działka nr 83/72 o powierzchni 490 m2 – do połączenia z dz. 76/3
3. w wierszu 14 uzasadnienia ww. decyzji skreślam następujące nr działek: 83/65 i 83/72

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1.

2. a/a (3 egz.)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
 05-825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30

Przyg K Królikowska

02.07.2010



.....  
 BURMISTRZA MIASTA

.....  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
 administracyjnego stała się ostateczna  
 i podlega wykonaniu

Data 11.07.2010r.

Z up B U R M I S T R Z A M I A S T A

.....  
 inż. Bogdan Worycki  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA



**DECYZJA Nr 41/09**  
*Burmistrza Miasta Milanówka*  
**w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) i § 2, § 10, § 14 ppkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

**orzekam:**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Milanówku przy Gospodarskiej, uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83/1, w obrębie 05-03. o powierzchni 20392 m<sup>2</sup> w ten sposób, że w wyniku podziału nieruchomości powstaną następujące działki gruntu:

• działka nr 83/60	o powierzchni	559 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/61	o powierzchni	1071 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/62	o powierzchni	1100 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/63	o powierzchni	1100 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/64	o powierzchni	355 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/65	o powierzchni	207 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/66	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/67	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/68	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/69	o powierzchni	1119 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/70	o powierzchni	814 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/71	o powierzchni	896 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/72	o powierzchni	490 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/73	o powierzchni	1110 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/74	o powierzchni	1110 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/75	o powierzchni	1110 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/76	o powierzchni	1110 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/77	o powierzchni	1164 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
• działka nr 83/78	o powierzchni	1046 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/79	o powierzchni	602 m <sup>2</sup> – działka pod drogę gminną
• działka nr 83/80	o powierzchni	2072 m <sup>2</sup> – działka pod zabudowę mieszkaniową
– dz. 83/1		20392 m <sup>2</sup>

Na mocy art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

**Uzasadnienie**

We wniosku L.dz. 7750 z dnia 09.11.2009 r. właściciel ww. nieruchomości wniósł, o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału swojej nieruchomości.

Postanowieniem GGP-7430/34/2009 z dnia 20.07.2009 r. zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału.

Projekt podziału wykazany na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim za nr 05-03-57/09 w dniu 06.11.2009 r. w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej nr DER 1952/09, odpowiada wymogom formalnym, uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Na mapie zamieszczono uwagę „Powierzchnia nieruchomości uregulowanej w wynosi 2,0392 ha a nie 2,02 ha jak zapisano w dziale I w/w księgi. Różnica powstała w wyniku zastosowania dokładniejszych metod obliczeń. Granice nie uległy zmianie. Działki hipoteczne 54,60,98 stanowią obecnie dz. ew. 83/1 która powstała w wyniku podziału ujawnionego na mapie KEM Mil-05-03-26/97. Projektowane dz. 83/60, 83/64, 83/65, 83/70, 83/71, 83/72, 83/78, 83/79 będą stanowiły drogi.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do działek nr 83/60, 83/64, 83/65, 83/70, 83/71, 83/72, 83/78, 83/79 obręb 05-03 o łącznej powierzchni 4969 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod drogi gminne ma zastosowanie art. 98 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym działki te z mocy prawa, staną się własnością Gminy Milanówek, z dniem w którym decyzja o podziale stanie się ostateczna. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie za ww. działkę gruntu, nastąpi na wniosek właściciela na podstawie porozumienia zawartego między dotychczasowym właścicielem a Burmistrzem Miasta Milanówka.

Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1.

Zam.

2. a/a (3 egz.)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
05-825 Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30

Przyg. K. Królikowska



BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA

~~mgr Jerzy Wysocki~~

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna

i podlega wykonaniu ~~od 17.11.2009~~ ~~17.11.2009~~ ~~17.11.2009~~ KPO

Data 17.11.2009 ~~MIASTA MILANÓWKA~~

~~mgr Jerzy Wysocki~~

otrzymany 17-11-09